

Ипотека

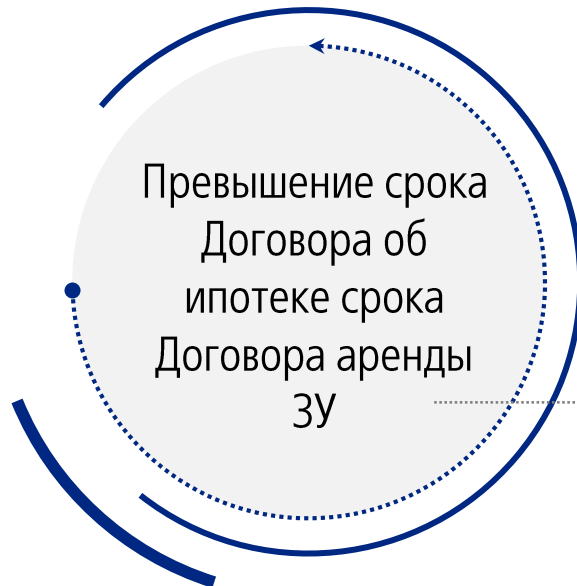
Снижение рисков
приостановки

Вовк Антон Сергеевич

Тренды



Тренды



Инструменты

Фундаментальная экспертиза



Соответствие параметров объекта недвижимости между данными БТИ и ЕГРН



Уточненные координаты границ земельного участка/ здания/ сооружения/ объекта незавершенного строительства



Отсутствие в ЕГРН сведений "актуальные незасвидетельствованные" в отношении площади объекта



В случае наличия прав на земельный участок при заключении договора об ипотеке нежилого помещения, обязательное их включение в договор об ипотеке

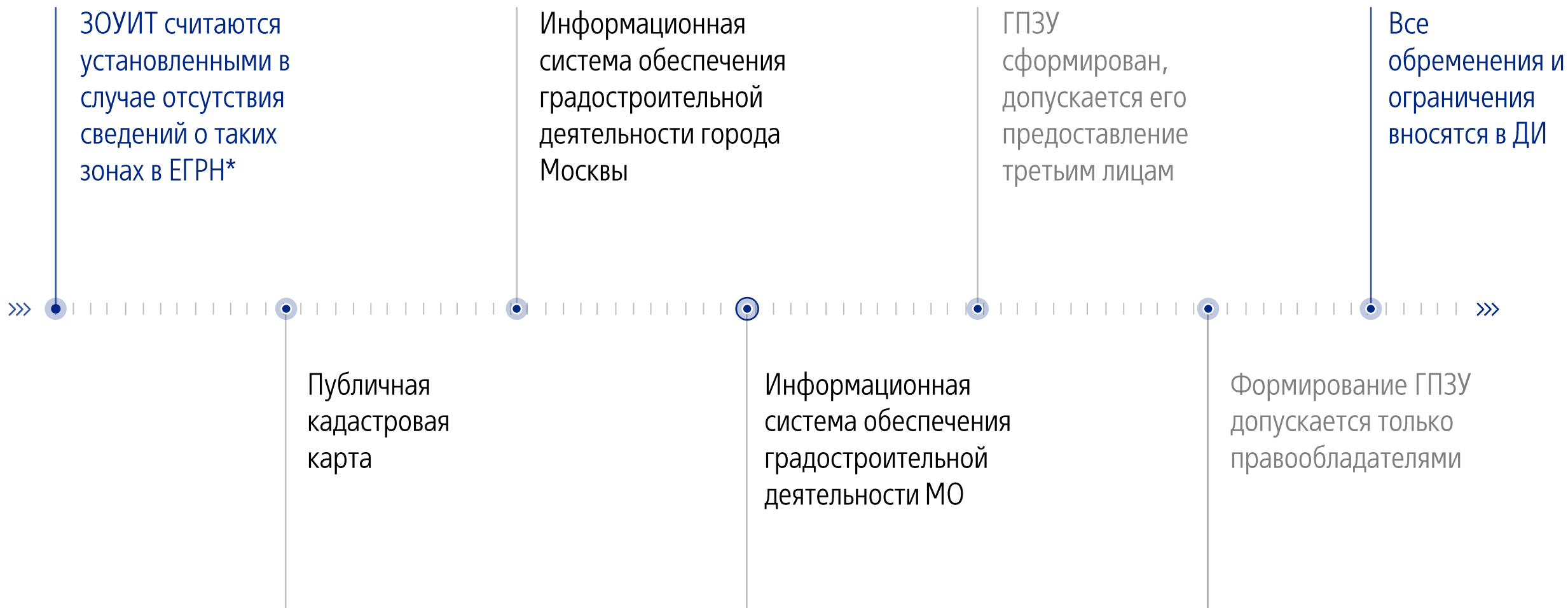


Срок договора об ипотеки > срока аренды земельного участка*

*Недопустимо включение в договор об ипотеке в качестве предмета ипотеки права аренды ЗУ, заключенного на краткосрочный срок, и права аренды ЗУ на неопределенный срок (непродолженный долгосрочный договор аренды ЗУ с истекшим сроком действия)

Инструменты

Выявление зон с особым условием использования территорий (ЗОУИТ)



* До 1 января 2025 года, если такие зоны установлены до 1 января 2022 года в соотв. с ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Статья 26, п. 8

Контакты



Телефон:

+7 (952) 368-97-52

Вовк Антон Сергеевич



Почта:

antvovk@yandex.ru